



RICHTPRIJS:
€ 395.000,- K.K.

85

STEENBERGSEWEG

(4671 BE)
DINTELOORD

Op zoek naar een vrijstaande, levensloopbestendige, woning waar u alleen de koffers uit hoeft te pakken? Dan is dit je kans! Deze volledig gerenoveerde woning (2025) combineert modern comfort met slimme indeling en volop leefruimte. Alles is tot in de puntjes afgewerkt, dus verhuizen en genieten kan meteen.

Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, twee stijlvolle badkamers en ruimte voor een thuishkantoor of hobbykamer, biedt dit huis zowel comfort als flexibiliteit. Nieuwsgierig? Kom snel kijken en ontdek zelf hoe fijn wonen hier kan zijn!

TYPE WONING
VRIJSTAAND

WOONOPPERVLAKTE
CA. 108 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 9 M²

INHOUD
CA. 412 M³

PERCEELOPPERVLAKTE
CA. 183 M²

BOUWJAAR
1924

TUIN
ZIJ- EN ACHTERTUIN

BERGING
VRIJSTAAND STEEN, CA 9 M²

VERWARMING
**VLOERVERWARMING (BG),
CV-KETEL (NEFIT, 2025)**

ENERGIELABEL
B

ISOLATIE
**VLOER-, MUUR- & DAKISOLATIE,
ISOLERENDE BEGLAZING
(GROTENDEELS HR++)**

HIGHLIGHTS

- Spullen pakken en verhuizen maar! Deze woning is volledig instapklaar en (in onze ogen) super tof afgewerkt!
- Deze woning is de perfecte match voor jullie behoefte aan een toekomstbestendige leefomgeving met een slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Een droom voor elke keukenliefhebber! Ontdek het plezier van koken in de open woonkeuken (2025), compleet met een prachtig kookeiland als middelpunt.
- Dankzij de slimme indeling kun je kamers naar wens aanpassen: kantoor, hobbyruimte of gelijkvloers wonen.
- De gehele benedenverdieping is voorzien van vloerverwarming, dus geen koude voetjes meer in de winter!
- Beleef elke dag dat luxe boutique-hotelgevoel, dankzij maar liefst twee prachtig afgewerkte badkamers.
- Een heerlijk licht en ruim thuisgevoel! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 108 m², externe bergruimte van ca. 9 m² en een inhoud van ca. 412 m³.

Jullie wonen nu in Dinteloord of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning!

BIJZONDERHEDEN

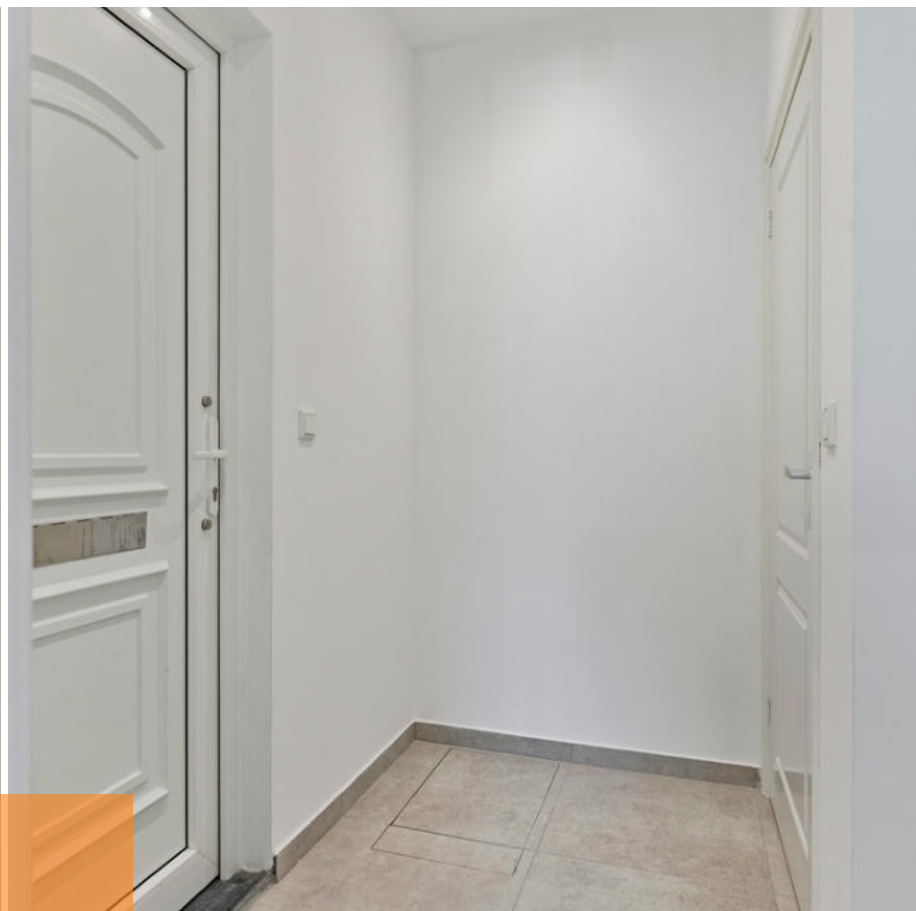
- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.



BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

Gelegen in het gezellige Dinteloord vinden jullie deze woning. Jullie parkeren de auto en lopen middels de zijdeur naar binnen.

De entree is afgewerkt met een betegelde vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond met inbouwverlichting. De entree biedt toegang tot het modern betegelde toilet met fonteintje, bijkeuken en keuken en woonkamer.



WOONKAMER

Geniet van veel lichtinval in de modern afgewerkte woonkamer.



De woonkamer is afgewerkt met een in visgraat gelegde PVC vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De woonkamer biedt toegang tot de eerste verdieping middels een vaste trapopgang en de eerste slaapkamer op de begane grond.





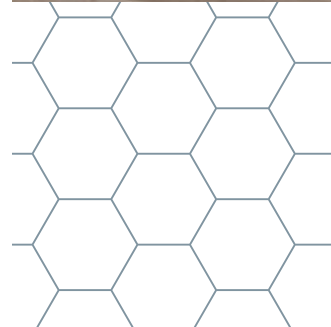
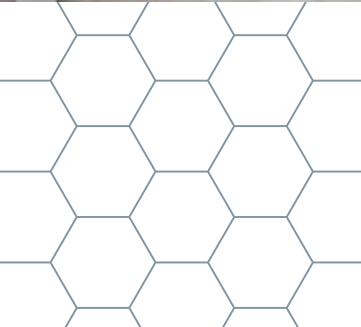


KEUKEN

Wauw! De luxe keuken (2025) is een ware eyecatcher waar jullie met veel plezier nieuwe recepten kunnen uit proberen.



De luxe open keuken (2025) is afgewerkt met een in visgraat gelegde PVC vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond met inbouwverlichting en lichtkoepel. De recht opgestelde keukeninrichting is voorzien van onder- en bovenkastjes, spoelbak, koelkast, vriezer, combi-oven en vaatwasser. De keuken is tevens voorzien van een kookeiland met diverse kastruimte en BORA kookplaat. De keuken biedt toegang tot de achtertuin middels openslaande tuindeuren.











Ervaar het gemak van gelijkvloers wonen! De slaapkamer zou natuurlijk ook goed in gebruik kunnen genomen worden als kantoor, praktijk aan huis of een andere combinatie van wonen en werken.



Slaapkamer 1 is afgewerkt met een in visgraat gelegde PVC vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De slaapkamer biedt toegang tot de badkamer.

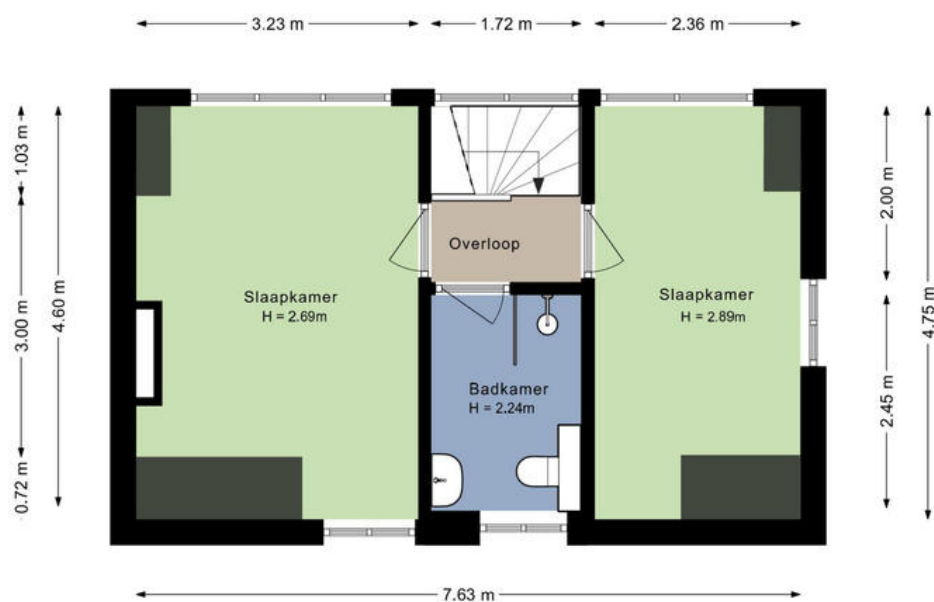
De moderne badkamer (2025) is afgewerkt met een betegelde vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.





De bijkeuken is afgewerkt met een betegelde vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De bijkeuken is voorzien van de aansluiting van de wasmachine, CV-Ketel (Nefit, 2025) en biedt toegang tot de achtertuin.

1E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een in visgraat gelegde PVC vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers en de badkamer.



Slaapkamer 2 is afgewerkt met een in visgraat gelegde PVC vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De slaapkamer is voorzien van een dakkapel.





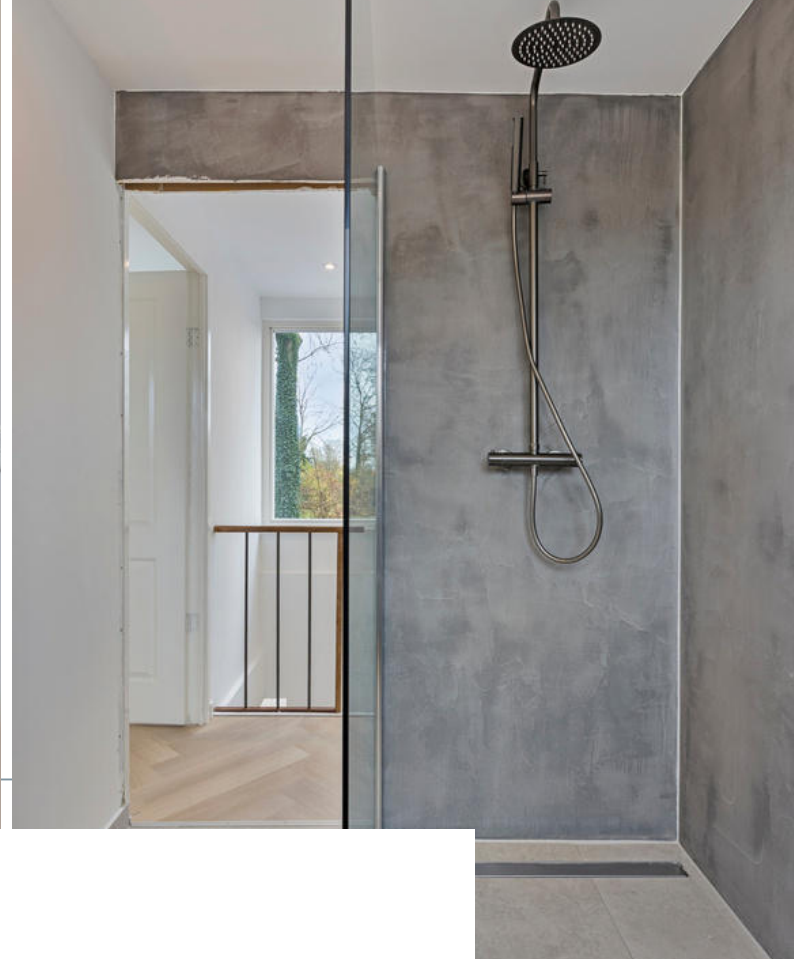
Slaapkamer 3 is afgewerkt met een in visgraat gelegde PVC vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De slaapkamer is voorzien van een dakkapel.



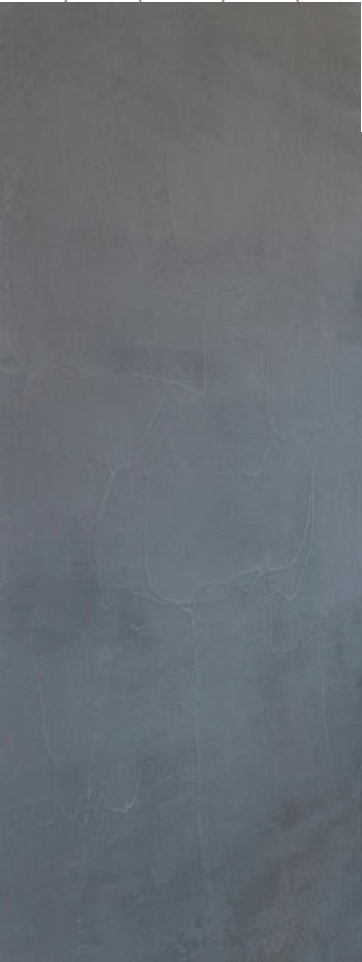
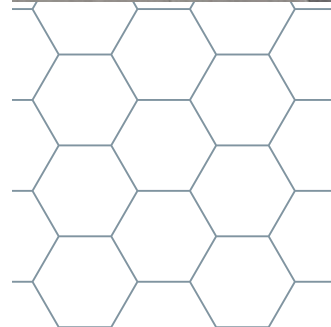
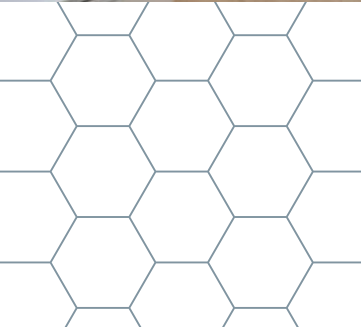


BADKAMER

Wauw, wat een plaatje!



De tweede badkamer (2025) is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een gestuct plafond met inbouwverlichting. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet, design radiator en wastafelmeubel met spiegel (incl. verlichting).





TUIN

Geniet in alle rust in deze fraai aangelegde tuin!



De woning beschikt over een zij- en achtertuin. Deze heerlijke achtertuin biedt volop privacy en gezellige zitplekjes om op elk moment van de dag te ontspannen! De tuin is voorzien van een gazon, terras en biedt toegang tot de berging.

De houten berging is voorzien van elektra en is de ideale plek voor de fietsen, tuinkussens of extra opslag (voor bijvoorbeeld gereedschap).

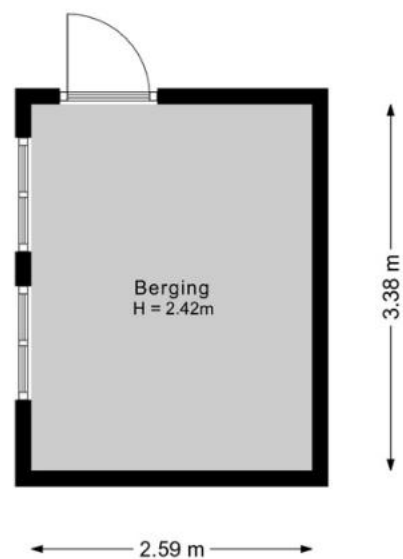








BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

PLATTEGROND

Begane grond + tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

PLATTEGROND

Begane grond + tuin 2D



BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen; met de daarbij behorende:
- f. bijbehorende bouwwerken;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- h. erven;
- i. tuinen;
- j. paden;
- k. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- l. parkeerplaatsen.

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Locatie zoeken

Steenbergseweg 85, 4671BE Dinteloord

▼ Toon documenten op gekozen locatie

Kom Dinteloord
bestemmingsplan - Gemeente Steenberg
meer documentkenmerken ▼
vastgesteld 15-12-2016 - geheel onherroepel

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijl
Overig

Bestemmingsvlakken (3)

- ☒ Wonen >
- ☐ Verkeer >
- ☐ Groen >

Bouwaanduidingen (1)

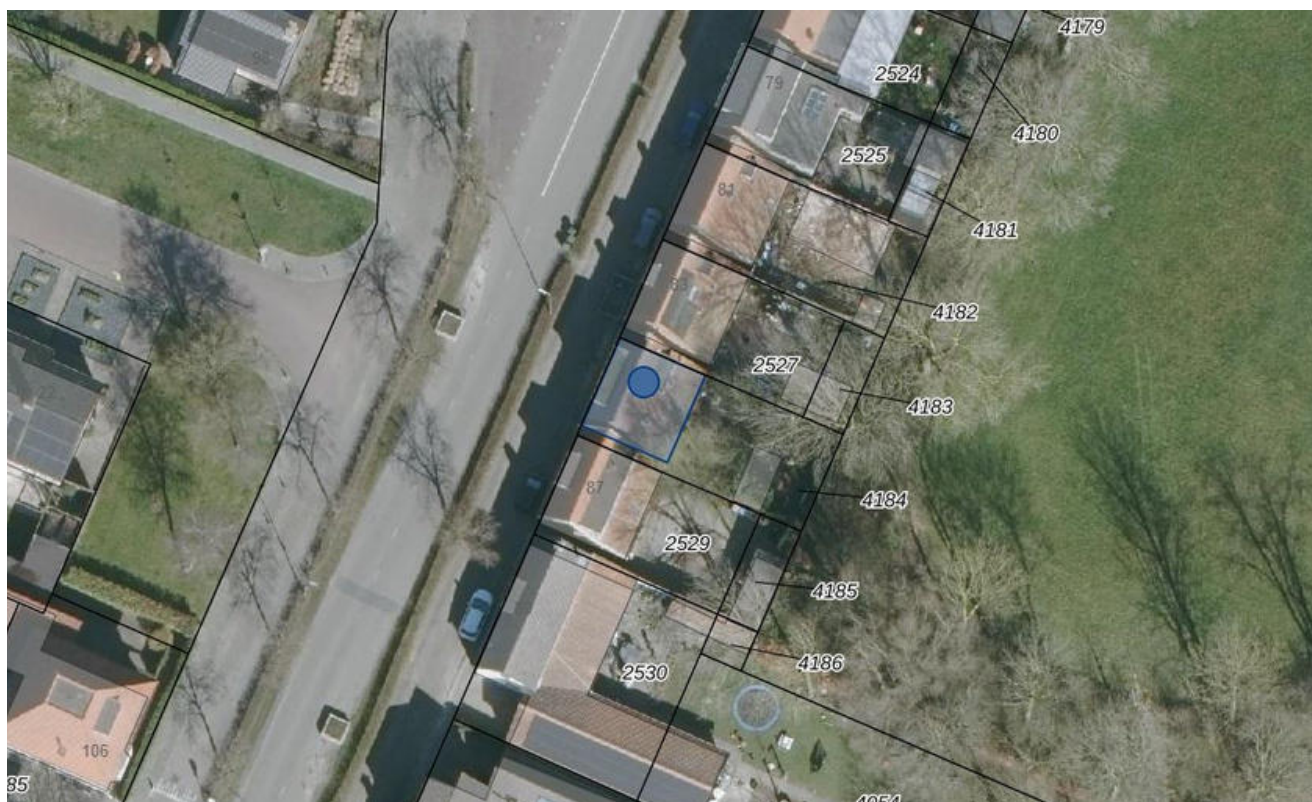
- ☐ vrijstaand

Bouwwlakken (1)

- ☐ bouwvlak

Geïndexeerde aanduidingen (3)

KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

This map illustrates a residential area in the City of San Diego, featuring a grid of lots and streets. The lots are numbered, with some highlighted in orange (85) and others in dark blue (4184). The map includes a legend and a scale bar.

Legend:

- Orange: Lot 85
- Dark Blue: Lot 4184

Scale: 0 to 100 feet.

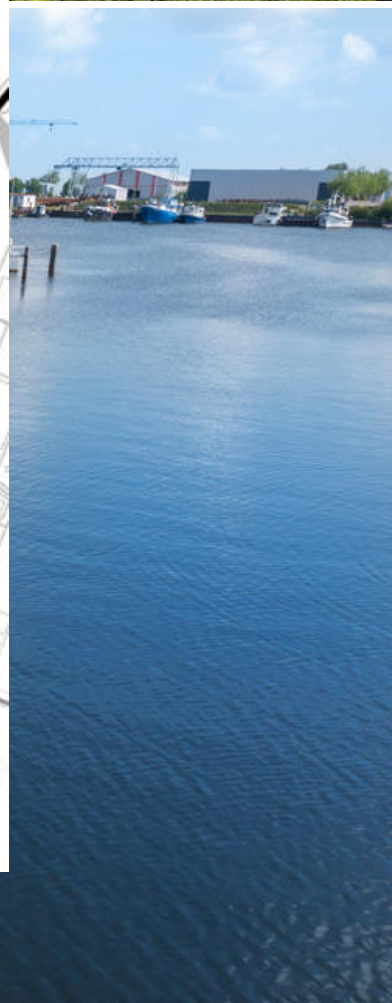
Streets: 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679



DINTELOORD

Alle voorzieningen binnen handbereik

Dinteloord is een gezellig dorp met een historisch centrum, prachtige jachthaven, de Dintelse Gorzen en natuurlijk niet te vergeten het nabijgelegen vestingstadje Willemstad waar de historische Forten bezocht kunnen worden. Zijn jullie avontuurlijker ingesteld? Binnen no-time bereiken jullie diverse recreatiegebieden zoals de Biesbosch, de Grevelingen en de stranden aan de Zeeuwse kust. Dinteloord beschikt over alle nodige voorzieningen en een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda, Antwerpen en natuurlijk Bergen op Zoom





ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen

A black smartphone mockup displaying the 'Eerlijk Bieden' app interface. The screen shows the app's logo at the top, followed by a 'Contactgegevens:' section with input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), 'Bevestig e-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), and 'Telefoonnummer:*' (containing '0612345678'). Below this is a 'Jouw bod:' section with a 'Bedrag:*' input field and a label 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADVIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Nieuwbouw store
Sint Josephstraat 45
4611 MK
Bergen op Zoom



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen